



Westplan Webinar

The Update #21

Taco Ulrich
6 april 2023



WESTPLAN INVESTORS

Webinar agenda

Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.05 • Stormachtig
- 15.05 – 15.20 • Portefeuille
- 15.20 – 15.30 • Vragen

Inleiding

- ▼ Stormachtig
- ▼ Consolidatie
- ▼ Prettig nieuws





ACCENT WOODLAWN PARK

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA

Bouw

- ▼ Accent Berkeley Place, Charlotte
 - ▶ Framing
 - ▶ Marges ruim





Bouw

- ▼ Accent Brier Creek, Raleigh
- ▼ Funderingen
- ▼ Marges ruim



Bouw

- ▼ Accent PIB, Atlanta
- ▼ Bouw verloopt goed
- ▼ Marges zeer ruim



ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

PORTFOLIO



ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

Bouw

- ▼ Accent Springs, Atlanta
 - ▼ Efficiënter plan
 - ▼ Mei introductie



Lening

- ▶ Carl Bethlehem Road, Barrow County
- ▶ Vergunning Hwy 81
- ▶ Transport ca. 60 dagen





Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
 - ▶ 58 bedden verhuurd (55)
 - ▶ Trending 60
 - ▶ Financieel wat lucht
 - ▶ 100K lening

Verhuur/verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park, Charlotte
 - ▼ 70% verhuurd (75%)
 - ▼ 12 april/12 mei
 - ▼ Augustus transport?
 - ▼ Marges zeer ruim



Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes, Charlotte
 - ▼ Brandweer
 - ▼ Marges mager
 - ▼ Combi verkoop



Verkoop

- ▼ Wilkins Walk, Mableton
- ▶ LDP
- ▶ Closing juni 2023



WRDF 2

- ▼ Accent Daytona
 - ▼ Start bouw 2^e kwartaal 2023
 - ▼ 286 appartementen



WRDF 2

- ▼ Accent Canton
 - ▼ Start bouw 3^e kwartaal 2023
 - ▼ Townhomes koopovereenkomst
 - ▼ 260 appartementen



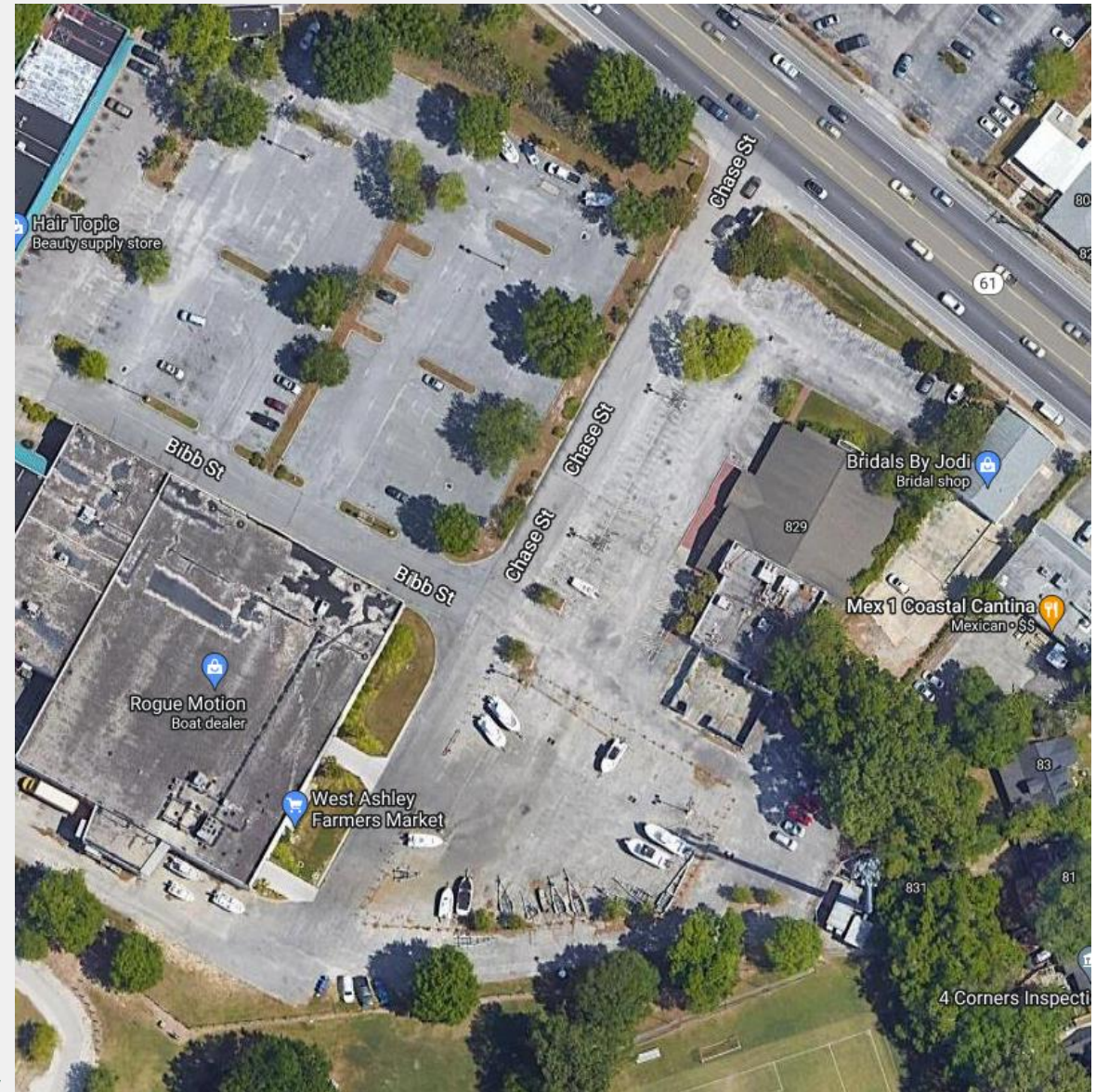
WRDF 2

- ▼ Accent Marietta Crossing (GA)
 - ▶ 280 appartemenen
- ▼ Accent St. Andrews, Charleston (SC)
 - ▶ 230 appartemenen



WRDF 2

- ▶ 2 jaar investeren
- ▶ Lagere leverage
- ▶ Totaal 4 projecten
 - ▶ Atlanta/Charleston
- ▶ Afroep schema
 - ▶ 20% Q2 2023
 - ▶ 20% Q3 2023
 - ▶ 30% Q4 2023





Heeft u een vraag?

- ◀ Deel uw vragen via de chat functie

Stuur een privé chatbericht



Dank voor uw aandacht

Volgende update 4 mei 2023
15.00 uur



WESTPLAN INVESTORS

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*