

# Westplan Webinar

The Update #22

Taco Ulrich  
4 mei 2023



**WESTPLAN** INVESTORS

# Webinar agenda

## Wat gaan we bespreken?

15.00 – 15.05

• Wat bouwen we eigenlijk?

15.05 – 15.20

• Portefeuille

15.20 – 15.30

• Vragen

# Inleiding

- ▼ Wat bouwen we eigenlijk?
  - ▼ Solide kasstroom
  - ▼ Fundamenteel goede markt
  - ▼ Yield to cost/marge



PORTFOLIO



ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

# Bouw

- ▶ Accent Berkeley Place, Charlotte
  - ▶ Framing
  - ▶ Vorige maand





# ACCENT BERKELEY PLACE

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA



# Bouw

- ▼ Accent Brier Creek, Raleigh
- ▼ Funderingen
- ▼ Hout ligt klaar



# Bouw

- ▼ Accent PIB, Atlanta
- ▼ Bouw verloopt goed



# Bouw

- ▼ Accent Springs, Atlanta
  - ▼ Van 9 naar 8
  - ▼ 2 percelen
  - ▼ Juni/juli introductie
  - ▼ Locatie ontwikkelt uitstekend



PORTFOLIO



# ACCENT SPRINGS

ATLANTA, GEORGIA

# Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
  - ▼ Laatste loodjes
  - ▼ Vergunning Hwy 81
  - ▼ Verkoop verloopt goed





# Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
  - ▶ NOI ontwikkelt zich goed
  - ▶ Jan 20K, feb 83K, mrt 72K, april?
  - ▶ 6 maanden nodig
  - ▶ 60 bedden verhuurd (58)
  - ▶ Trending 62

# Verhuur/verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park, Charlotte
  - ▼ 71% verhuurd
  - ▼ Aanpassing strategie
  - ▼ Traffic
  - ▼ 8 mei



# Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes, Charlotte
  - ▶ Bouw vordert
  - ▶ Combi verkoop?



# Verkoop

- ▼ Wilkins Walk, Mableton
- ▶ LDP
- ▶ Closing juli 2023?



# WRDF 2

- ▼ Duurt lang...
- ▼ Bouwkosten
- ▼ Niet investeren om het investeren
- ▼ Rente op dollars





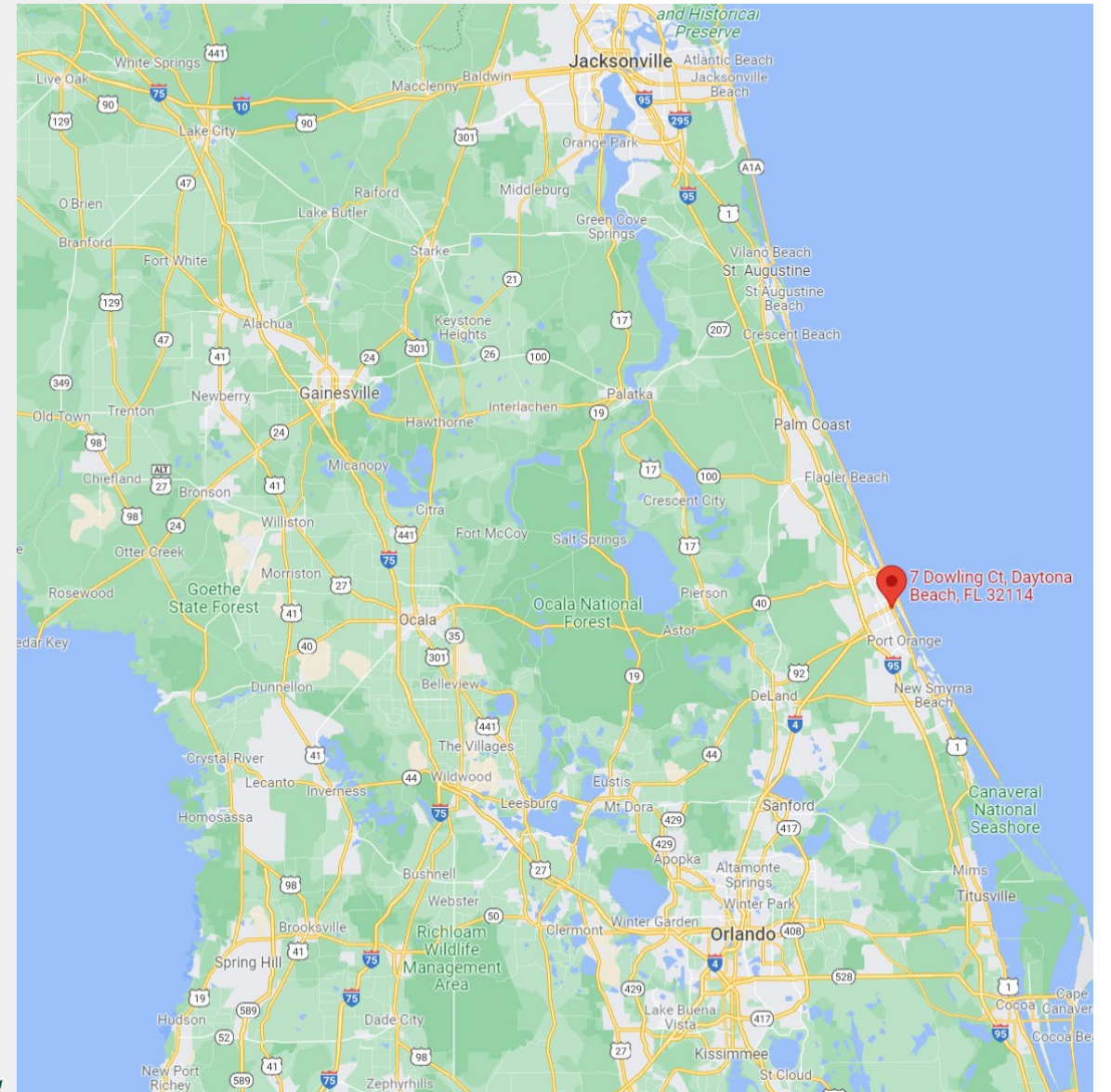
# WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
  - ▼ Aanbesteding
  - ▼ Start bouw 3<sup>e</sup> kwartaal 2023
  - ▼ Townhomes koopovereenkomst
  - ▼ 260 appartementen



# WRDF 2

- ▶ Accent Daytona (FL)
- ▶ LDP vergunning
- ▶ Start bouw 4<sup>e</sup> kwartaal 2023
- ▶ 286 appartementen



# WRDF 2

- ▼ Accent Marietta Crossing (GA)
  - ▶ Onder contract
  - ▶ 280 appartementen





# Heeft u een vraag?

- ◀ Deel uw vragen via de chat functie

Stuur een privé chatbericht

# Dank voor uw aandacht

Volgende update 1 juni 2023  
15.00 uur



**WESTPLAN INVESTORS**

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging  
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*