

# Westplan Webinar

The Update #24

Taco Ulrich  
13 juli 2023



**WESTPLAN** INVESTORS



# Webinar agenda

## Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.05 • Sentiment markt
- 15.05 – 15.20 • Portefeuille
- 15.20 – 15.30 • Vragen

# Inleiding

- ▼ Sentiment markt
  - ▼ Leverage
  - ▼ Beschikbaarheid van financiering
  - ▼ Nuance







# ACCENT BERKELEY PLACE

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA





# ACCENT BRIER CREEK

RALEIGH, NORTH CAROLINA





ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

# Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes, Charlotte
  - ▼ Bouwkosten
  - ▼ Lening
  - ▼ Rentevergoeding





# Bouw

- ▶ Accent Springs, Atlanta
  - ▶ Aanpassing plan
  - ▶ 20 juli Planning Commission
  - ▶ 8 augustus Board of Commissioners





# Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
  - ▼ Werkzaamheden afronden half aug.
  - ▼ Closing QT jul/aug.
  - ▼ Ziekenhuis sept.
  - ▼ Inschatting aflossing:
    - Q3 2023 – Senior Loan
    - Q4 2023 – Junior Loan







# Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
  - ▶ Verhuur sterk
  - ▶ Verkoop
  - ▶ 60 bedden verhuurd (61)
  - ▶ Trending 61



# Verhuur/verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park, Charlotte
  - ▼ Verhuur gaat goed
  - ▼ 74% (trending 78%)
  - ▼ Eerste uitkering
  - ▼ Analyse biedingen





# Verkoop

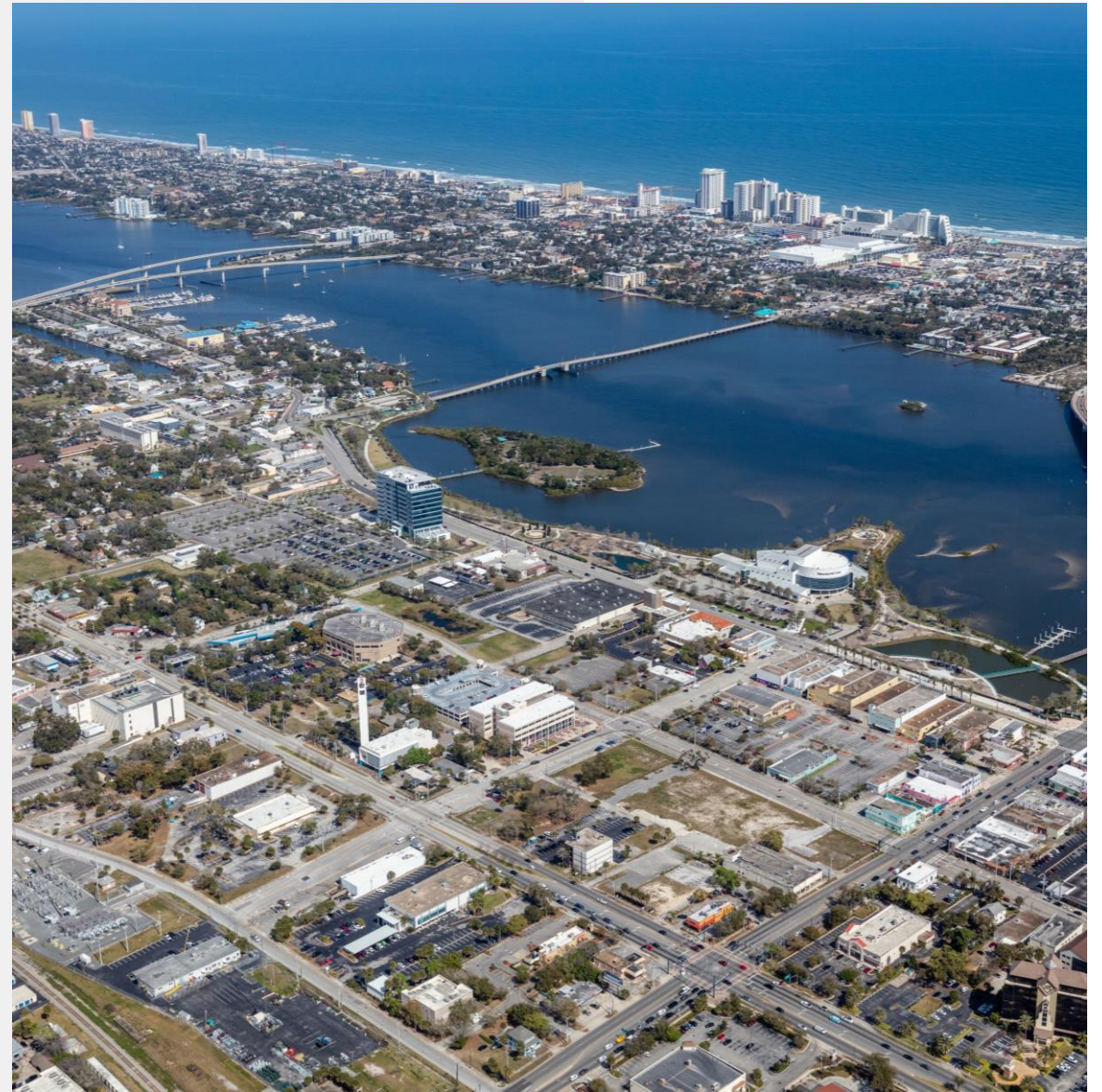
- ▼ Wilkins Walk, Mableton
- ▼ Toestemming HOA
- ▼ LDP
- ▼ Werkzaamheden





# WRDF 2

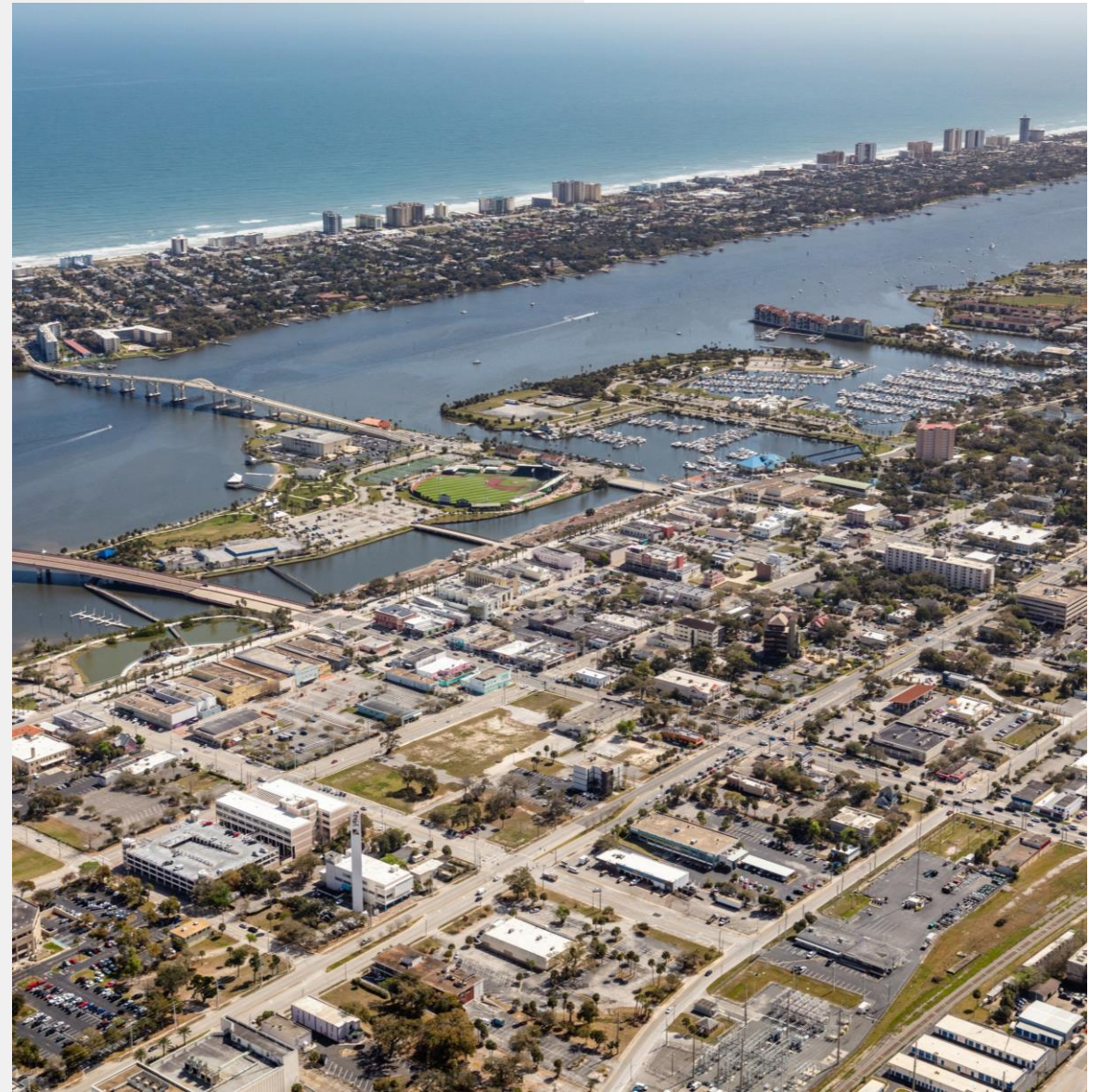
- ▼ Accent Canton (GA)
  - ▼ Aanbesteding
  - ▼ Start bouw 3<sup>e</sup>/4<sup>e</sup> kwartaal 2023
- ▼ Accent Daytona (FL)
  - ▼ Start bouw 4<sup>e</sup> kwartaal 2023





# WRDF 2

- ▼ 3 locaties:
  - ▼ Greenville (SC)
  - ▼ Marietta (GA)
  - ▼ Summerville (SC)



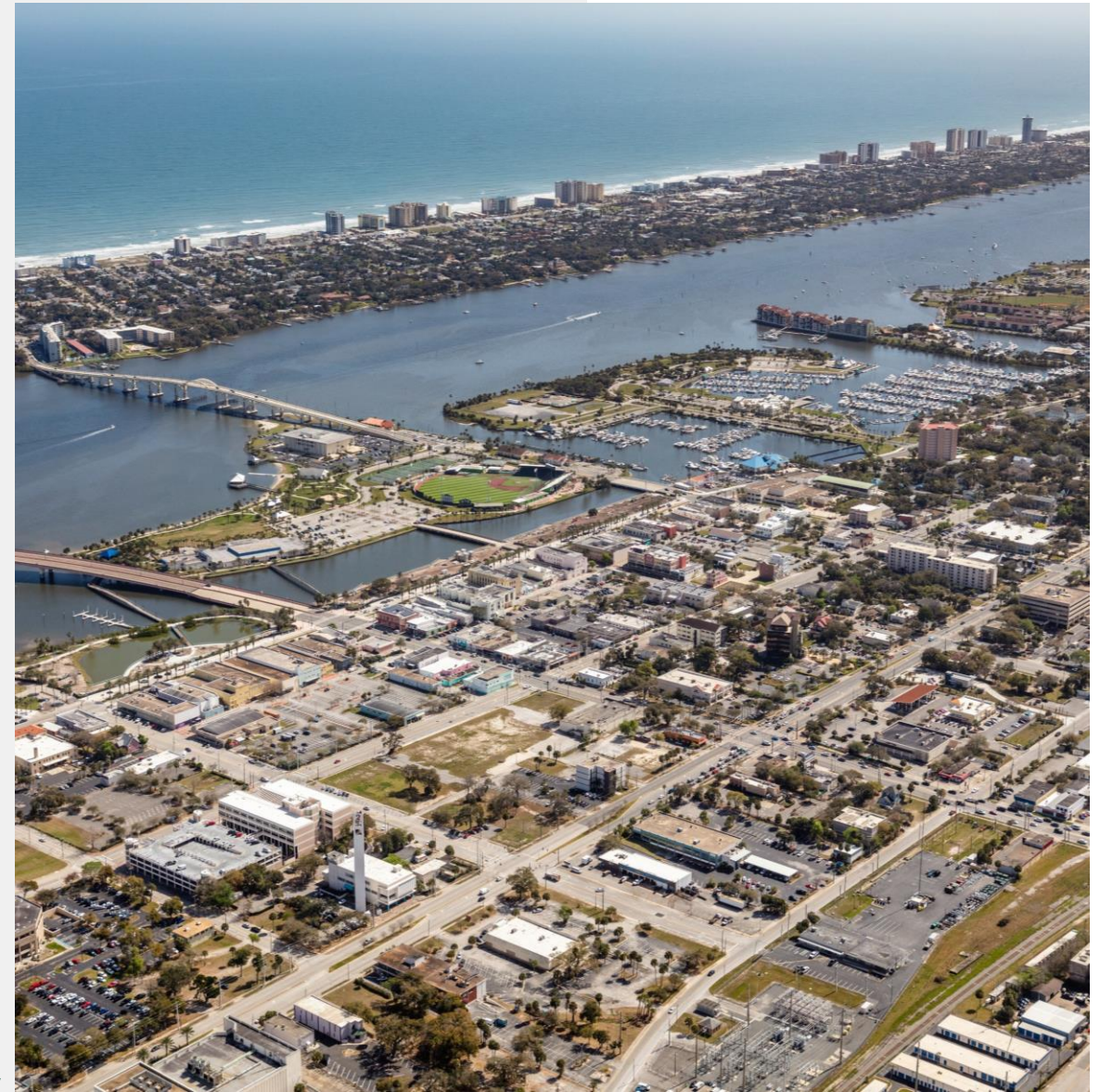


# WRDF 2

▼ Afroep kapitaal

▼ 4<sup>e</sup> kwartaal 2023 30%

▼ 1<sup>e</sup> kwartaal 2024 40%







# Heeft u een vraag?

- ◀ Deel uw vragen via de chat functie

Stuur een privé chatbericht





# Dank voor uw aandacht

Volgende update 7 september 2023  
15.00 uur



**WESTPLAN INVESTORS**

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging  
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*