

Westplan Webinar

The Update #25

Ewoud Swaak & Taco Ulrich
7 september 2023



WESTPLAN INVESTORS

Webinar agenda

Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.10 • Nazomer of vroege herfst
- 15.10 – 15.25 • Portefeuille
- 15.25 – 15.30 • Vragen

Is de inflatie in de VS
onder controle?

Zie je een prijscorrectie t.o.v.
de top van de markt
(maart 2022)?

Er staat ruim 205 miljard dollar langs de zijlijn.

Wat betekent dat?

Blijven de bouwkosten hoog?

Kunnen we wel nieuwe projecten starten?

Is er een tekort aan betaalbare
woningen in de VS?

PORTFOLIO



WESTPLAN BOUWT

ATLANTA, GEORGIA

Bouw

- ▼ Accent Berkeley Place, Charlotte
 - ▼ Verhuur opstarten
 - ▼ Januari oplevering 1^e woningen
 - ▼ Bouwbudget blijft spannend



Bouw

- ▼ Accent Brier Creek, Raleigh
 - ▶ Verhuur opstarten
 - ▶ Januari 1^e woningen opleveren





ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes, Charlotte
 - ▶ Nov/dec 1^e woningen opleveren
 - ▶ Verhuurorganisatie



Verhuur/verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park, Charlotte
 - ▶ Complex staat te koop
 - ▶ Strategie aangepast
 - ▶ > 90% okt/nov
 - Bezetting 78,6%
 - Verhuurd 82,6%



Bouw

- ▼ Accent Springs, Atlanta
 - ▼ Aanpassingen plan
 - ▼ Kostprijs omlaag
 - ▼ “Self performing”



Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - ▼ Maand vertraging
 - ▼ Closing QT/Ziekenhuis sept
 - ▼ Aflossing
 - Senior loan - Q4 2023
 - Junior loan - Q4 2023/Q1 2024





Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
 - ▼ Wachtlijst!
 - ▼ Verkoop
 - ▼ Bodemvissers

Verkoop

- ▼ Wilkins Walk, Mableton
- ▶ Finish?



WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
- ▼ Accent Daytona (FL)
- ▼ 3^e investering



WRDF 2

- ▼ Afroep kapitaal
 - ▼ 4^e kwartaal 2023 30%
 - ▼ 1^e kwartaal 2024 40%
- ▼ Oktober duidelijkheid





Heeft u een vraag?

◀ Deel uw vragen via de chat functie

Stuur een privé chatbericht



Dank voor uw aandacht

Volgende update 5 oktober 2023
15.00 uur



WESTPLAN INVESTORS

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*