



Westplan Webinar

The Update #26

Taco Ulrich
5 oktober 2023



WESTPLAN INVESTORS

Webinar agenda

Wat gaan we bespreken?

15.00 – 15.10

- Op je tellen passen

15.10 – 15.25

- Portefeuille

15.25 – 15.30

- Vragen

Opvallende zaken huurmarkt

- ▼ Rente hoog
 - ▶ Bouwrente >8,5%
 - ▶ Lange rente >6%
- ▼ Banken terughoudend
- ▼ Transactievolume laag
 - ▶ Negatieve leverage
- ▼ Nieuwbouw neemt af



Ter illustratie

- ▼ Terugval in start bouw in Q2
 - ▶ Atlanta -50%
 - ▶ Nashville -44%
 - ▶ Charlotte -27%
 - ▶ Raleigh 0%!

Tijd om te gaan bouwen?

- ▼ Op je tellen passen
- ▼ Alleen investeren als de cijfers werken
- ▼ Goed vooruitzicht voor bestaande portefeuille (maar dat terzijde)

PORTEFEUILLE

ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA



Bouw

- ◀ Opleverschema's
 - ▶ Verhuur opstarten
 - ▶ Clubhuis
 - ▶ 1^e woningen





Bouw

- ▼ Accent Brier Creek Raleigh
- ▶ Vertraging opgelopen
- ▶ April/mei eerste gebouw

Bouw

- ▼ Accent Berkeley Place Charlotte
 - ▶ Clubhuis december
 - ▶ Februari oplevering 1^e woningen





Bouw

- ▼ Accent PIB Atlanta
 - ▶ November opleveren clubhuis
 - ▶ Februari oplevering 1^e woningen
 - ▶ Generatoren?

Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - ▶ Nov/dec 1^e woningen opleveren
 - ▶ Geen clubhuis
 - ▶ Waterleverantie
 - ▶ Huurprijzen?



Verhuur/verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park Charlotte
 - ▼ >90% okt/nov
 - Bezetting 85%
 - Verhuurd 87%
 - ▼ Makelaar
 - ▼ Bankfinanciering





Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
 - ▶ Bezetting 97%
 - ▶ Financiering
 - Verlengen
 - Herfinancieren

Verkoop

- ▼ Wilkins Walk, Mableton
- ▶ Verkocht



Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - ▼ Laatste loodjes
 - ▼ Closing QT/Ziekenhuis okt?
 - ▼ Nieuwe lening?
 - ▼ Aflossing
 - Senior loan - Q4 2023
 - Junior loan - Q1/Q2 2024



WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
 - ▶ Start bouw half november
- ▼ Accent Daytona (FL)
 - ▶ Gemeentelijke subsidies
- ▼ Accent Springs (GA)
 - ▶ Feeder
 - ▶ Memo november



PORTEFEUILLE



ACCENT SPRINGS

ATLANTA, GEORGIA

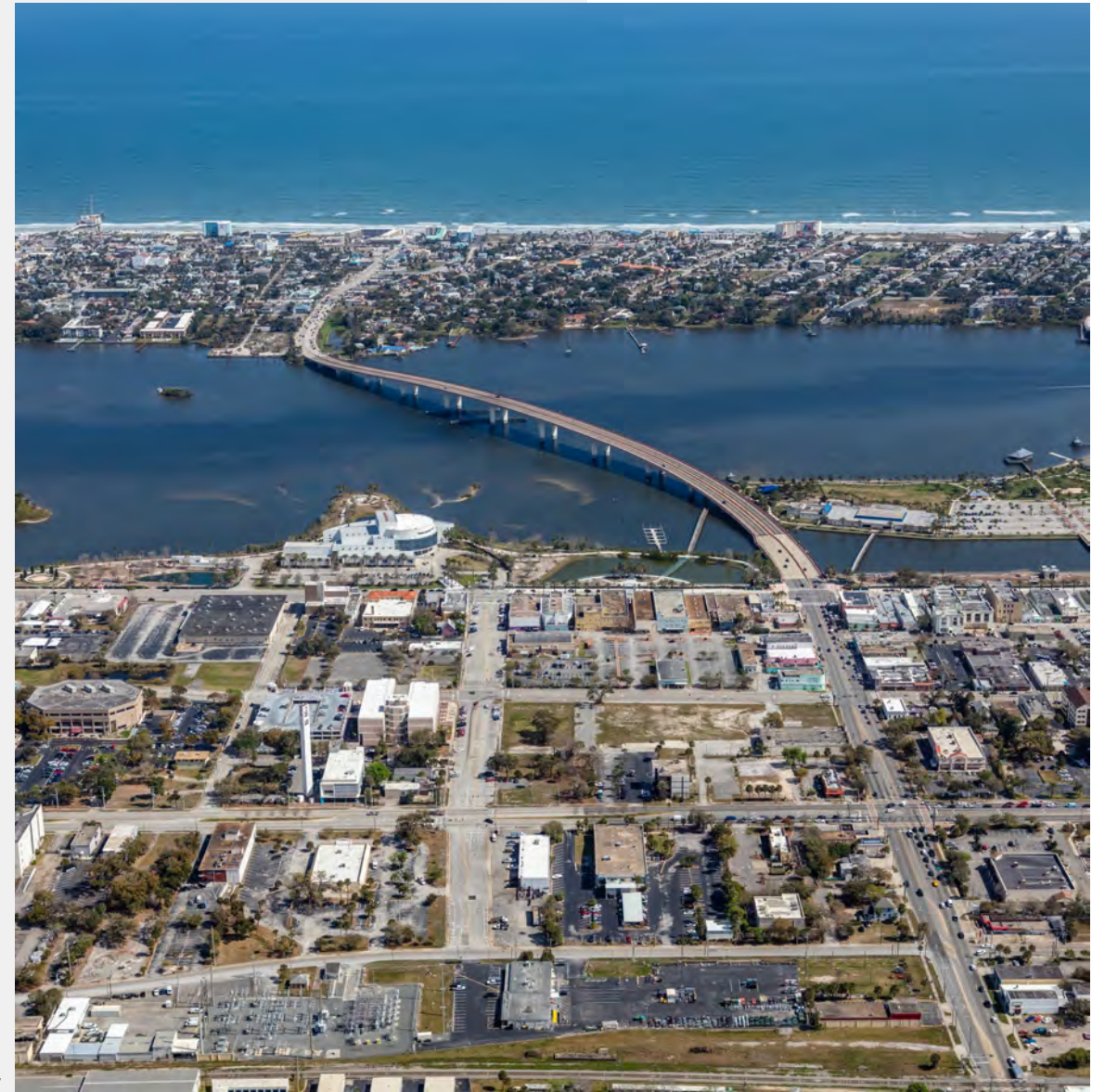
Bouw

- ▼ Accent Springs Atlanta
 - ▼ Aanbesteding
 - ▼ Self performing
 - ▼ Financiering
 - Nieuwe investeerders?
 - WRDF 2



WRDF 2

- ▼ 3 investeringen
 - ▼ Canton
 - ▼ Daytona
 - ▼ Springs
- ▼ Afroepschema
 - ▼ Inschatting
 - Ca. 30% Q4 2023
 - Ca. 20% Q1 2024





Heeft u een vraag?

- ◀ Deel uw vragen via de chat functie

Stuur een privé chatbericht



Dank voor uw aandacht

Volgende update 2 november 2023
15.00 uur



WESTPLAN INVESTORS

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*