



# Westplan Webinar

The Update #28

Taco Ulrich  
7 december 2023



**WESTPLAN** INVESTORS



# Webinar agenda

## Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.10 • Keep Calm and Carry On
- 15.10 – 15.25 • Portefeuille
- 15.25 – 15.30 • Vragen

# Marktomstandigheden

- ▼ Keep Calm and Carry On
- ▼ Verwachting 2024
  - Huren lokaal tijdelijk onder druk
  - Rente hoog
  - Afnemend aanbod
- ▼ Survive Until 2025



# Bouw

- ▼ Accent Brier Creek Raleigh
- ▶ Oplevering 1<sup>e</sup> woningen in april/mei 2024

# Bouw

- ▼ Accent Berkeley Place Charlotte
  - ▼ Energie leverantie
    - Effect op oplevering?
  - ▼ Oplevering 1<sup>e</sup> woningen en clubhuis in Q1-2024
  - ▼ Extra lening
    - \$1.5M tegen 8%
    - Afroep in januari 2024



# Bouw

- ▶ Accent PIB Atlanta
  - ▶ Aansluiting Georgia Power
  - ▶ Oplevering clubhuis en 1<sup>e</sup> woningen in februari/maart



PORTFOLIO



ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

# Bouw

- ▼ Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
  - ▼ Groenvoorzieningen
  - ▼ Terrein opruimen
  - ▼ Voorverhuur starten



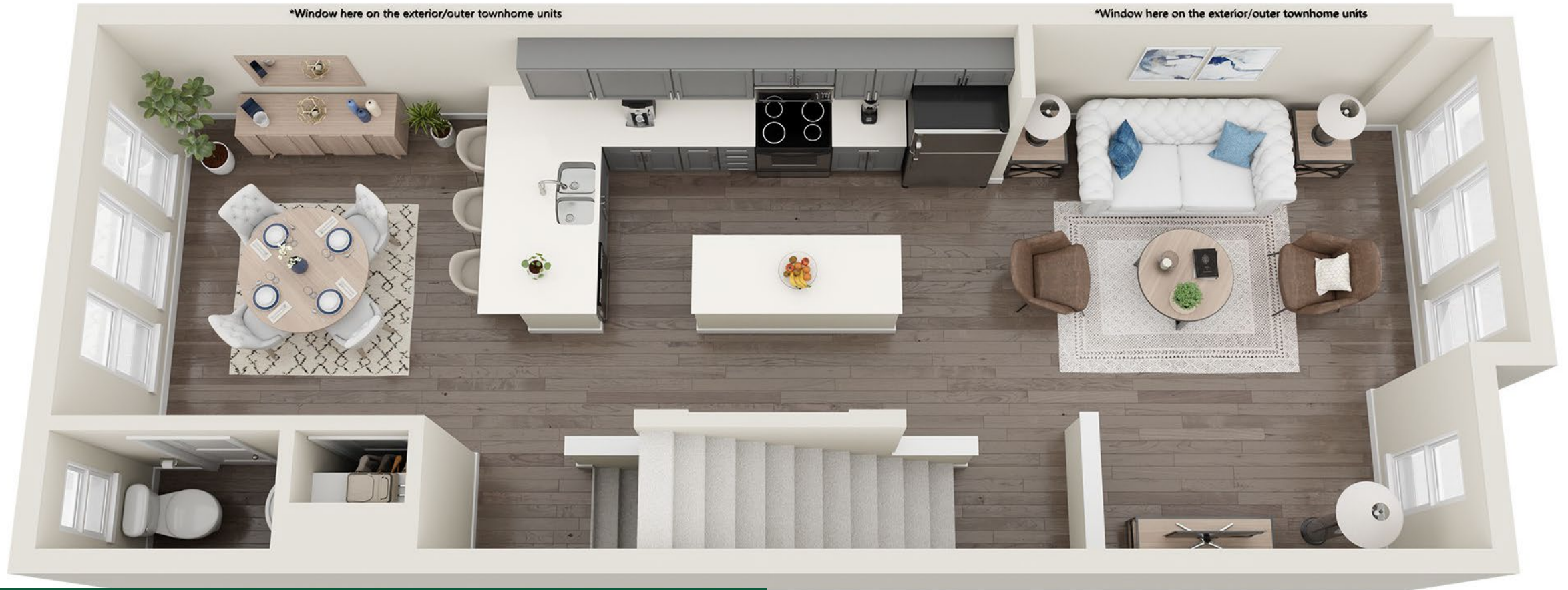


\*Window here on the exterior/outer townhome units



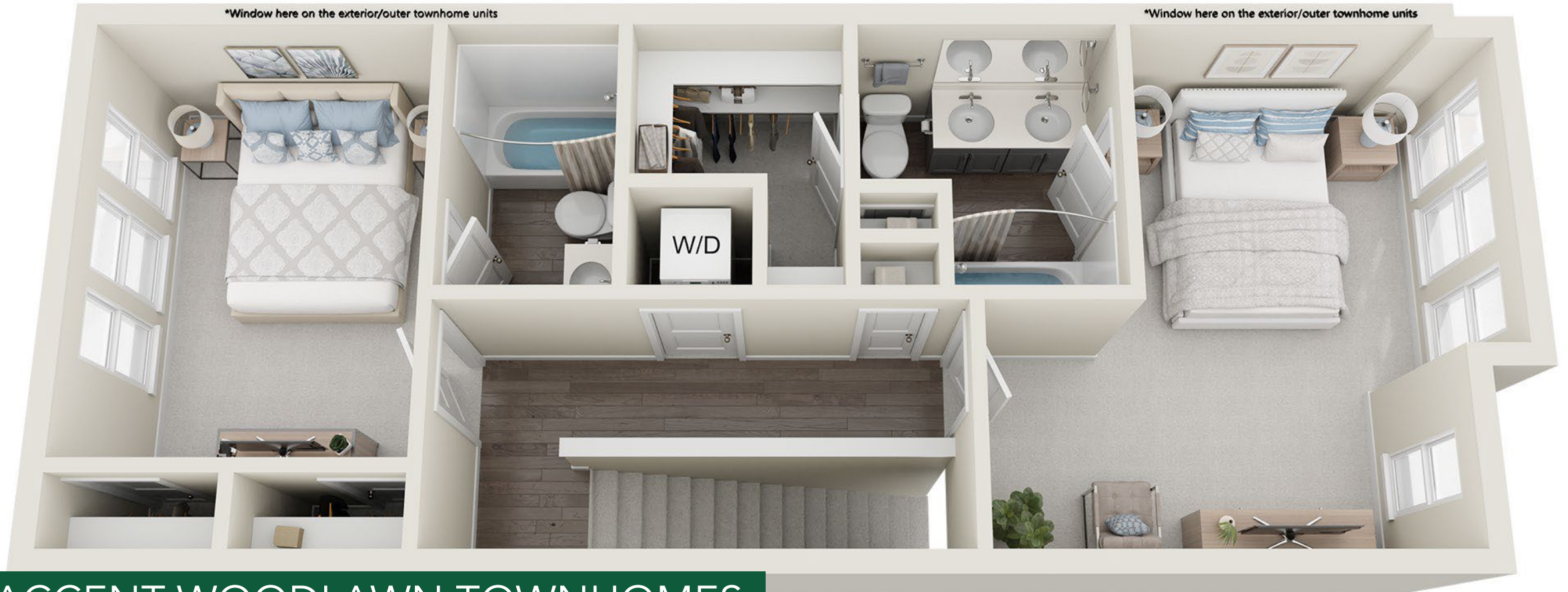
# ACCENT WOODLAWN TOWNHOMES

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA



# ACCENT WOODLAWN TOWNHOMES

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA



# ACCENT WOODLAWN TOWNHOMES

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA

# ACCENT WOODLAWN TOWNHOMES

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA



# Verhuur/Verkoop

- ▼ Accent Woodlawn Park Charlotte
  - ▼ 86% bezet, 85% verhuurd
  - ▼ Deelmarkt verstoord
  - ▼ Herfinanciering





# Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
  - ▶ Bezetting 97%
  - ▶ Verzekering
  - ▶ Uitkeringen in 2024

# Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
  - ▼ Tankstation getransporteerd
    - Rente en deel lening terugbetaald
  - ▼ Ziekenhuis januari/februari
  - ▼ Grote partijen niet terughoudend





# ACCENT CANTON

CANTON, GEORGIA



# WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
  - ▶ Start bouw december
  - ▶ Financiering
  - ▶ Kavel 50 rijtjeshuizen onder contract



# WRDF 2

- ▼ Accent Springs Atlanta (WRDF 2)
  - Afroep december 2023
  - Start Q2-2024
  - Ca. 44% blijft/56% stapt uit



# WRDF 2

- ▼ Daytona, FL
- ▼ Marietta, GA
- ▼ Afroepschema
  - ▶ Circa 20% Q1-2024
  - ▶ Rente op liquiditeit





Vragen?



# Dank voor uw aandacht

Volgende update 4 januari 2024 om  
15.00 uur



**WESTPLAN INVESTORS**

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging  
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*