

# Westplan Webinar

The Update #29

Taco Ulrich  
4 januari 2024



**WESTPLAN** INVESTORS

# Webinar agenda

## Wat gaan we bespreken?

15.00 – 15.15

- Strategie

15.15 – 15.25

- Portefeuille

15.25 – 15.30

- Vragen

# Strategie

- ▼ Hoe zien wij komend jaar?
  - ▼ Vraag huurwoningen goed
  - ▼ Economie stabiliseert
  - ▼ Rente omlaag
  - ▼ Beetje “lucht” voor de sector
  - ▼ Eindbeleggers terug vanaf 2025

# Strategie

- ▼ Opdeling voorontwikkeling en bouw
  - ▼ Voorfinanciering grond/voorontwikkeling
  - ▼ Bouw
- ▼ Kortere looptijd investeringen
- ▼ Accent Marietta Atlanta



# ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA



## Bouw/verhuur

- ▼ Accent Brier Creek Raleigh
- ▼ Accent Berkeley Place Charlotte
- ▼ Accent PIB Atlanta
- ▼ Accent Woodlawn Townhomes Charlotte

# Bouw/verhuur

- ▼ Huurprijzen per woning
- ▼ Voorverhuur
- ▼ Modelwoning
- ▼ Bouwkundige oplevering
- ▼ Certificaat van oplevering



# Verhuur

- ▼ Accent Woodlawn Park Charlotte
  - ▶ 86% bezet, 85% verhuurd
  - ▶ Property management
  - ▶ Verkoop geen optie
  - ▶ Herfinanciering







# Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
  - ▶ Bezetting iets lager
  - ▶ Nieuwe huurders staan klaar
  - ▶ Uitkeringen in 2024

# Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
- ▼ Ziekenhuis januari/februari
- ▼ Kroger



# WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
  - ▶ Samenvatting januari
  - ▶ Parkeerterrein weghalen/  
bouwrijp maken



# WRDF 2

- ▼ 3 investeringen; 844 woningen
  - ▼ Accent Canton (GA)
  - ▼ Accent Springs (GA)
  - ▼ Accent Daytona (FL)
- ▼ Afroepschema
  - ▼ Laatste afroep Q2-2024
  - ▼ 25% (totaal 85%)
  - ▼ Meer woningen Daytona





Vragen?



# Dank voor uw aandacht

Volgende update 1 februari 2024 om  
15.00 uur



**WESTPLAN INVESTORS**

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging  
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*