

Westplan Webinar

The Update #30

Taco Ulrich
8 februari 2024



WESTPLAN INVESTORS

Webinar agenda

Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.10 • Strategie
- 15.10 – 15.25 • Portefeuille
- 15.25 – 15.30 • Vragen

Strategie

◀ Zwaluwen?

Strategie

◀ 2024

- ▶ Relatief veel aanbod
- ▶ Grote verschillen in deelmarkten!
- ▶ Liquiditeit in de markt zeer laag
- ▶ Rentedaling laat op zich wachten

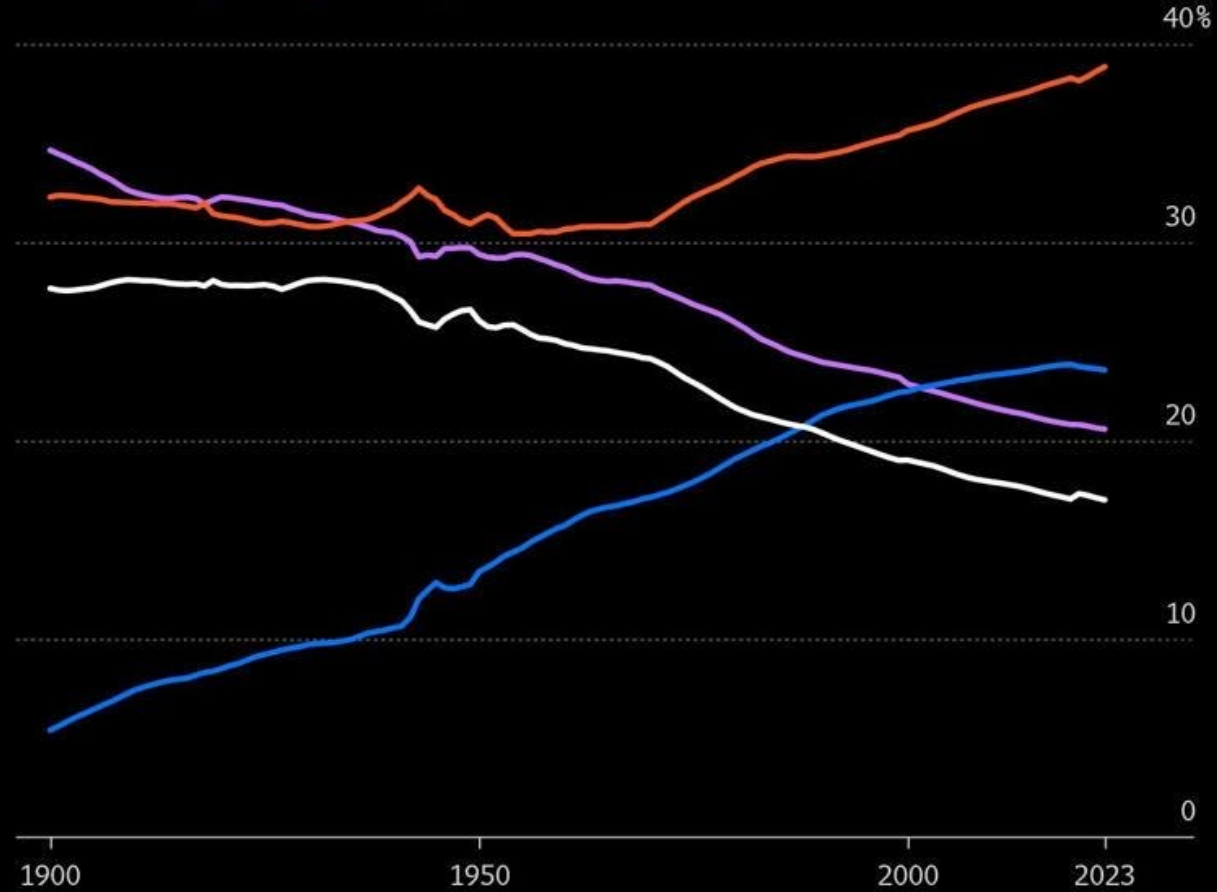
◀ 2025

- ▶ Huurinkomsten herstel
- ▶ Cap rate compression

US West is Losing Population Share

The share of Americans living in the West has slid since 2020

— Northeast — West — South — Midwest



Source: US Census Bureau

Bloomberg



ACCENT BERKELEY PLACE

CHARLOTTE, NORTH CAROLINA



Bouw/verhuur

- ▼ Accent Brier Creek Raleigh
- ▼ Accent Berkeley Place Charlotte
 - ▶ Duke Power
 - ▶ Webinar over Charlotte



Bouw/verhuur

- ▼ Accent PIB Atlanta
 - ▶ Accent Suwanee Creek
- ▼ Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - ▶ Verhuur via Southrail
 - ▶ Energiemaatschappij

PORTFOLIO

ACCENT BRIER CREEK

RALEIGH, NORTH CAROLINA

Verhuur

- ▼ Accent Woodlawn Park Charlotte
 - ▶ 88% bezet, 90% verhuurd
 - ▶ Vervanging property management
 - ▶ Herfinanciering
 - ▶ Webinar over Charlotte





Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
 - ▶ Personeel issues opgelost
 - ▶ Bezetting weg omhoog

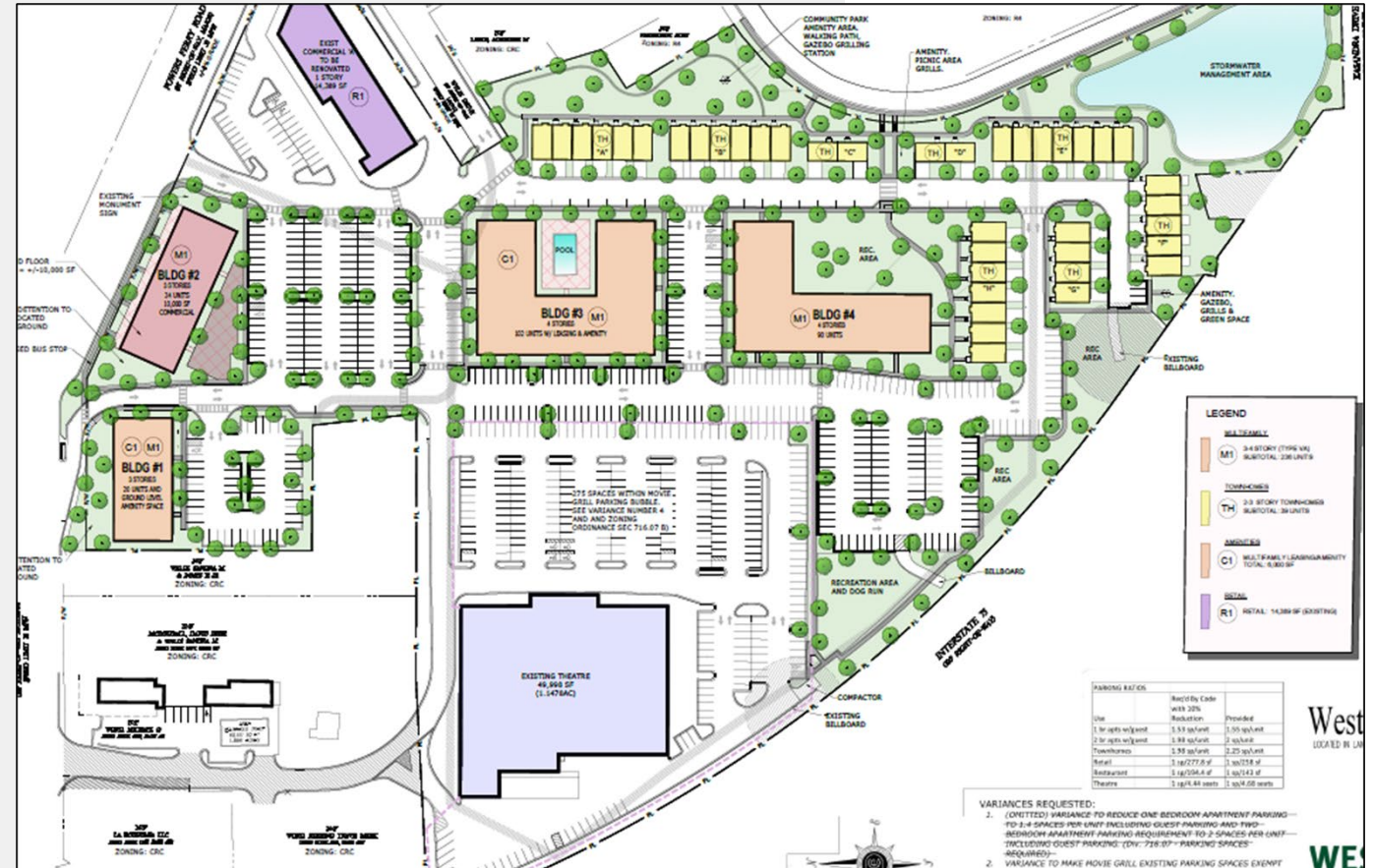
Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - ▼ Perceel Kroger
 - ▼ Northside Hospital
 - ▼ Scooters Coffee
 - ▼ Koopcontract resterende kavels



Lening

- ▶ Accent Marietta Atlanta
- ▶ Lening voorfinanciering rond
- ▶ Transport eind februari
- ▶ Voorontwikkeling van start



WRDF 2

- ▼ Accent Canton (GA)
 - ▶ 13 februari “officiële” start met gemeente
 - ▶ Banklening
 - ▶ Waarom nu lening afsluiten?



ACCENT CANTON

CANTON, GEORGIA



WRDF 2

- ▼ Accent Springs (GA)
 - ▶ Ontwikkeling gebied
 - ▶ Start bouw juni
- ▼ Accent Daytona (FL)
 - ▶ Start bouw Q4





Vragen?



Dank voor uw aandacht

Volgende update 7 maart 2024 om
15.00 uur



WESTPLAN INVESTORS

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*