



Westplan Webinar

The Update #31



WESTPLAN INVESTORS

Taco Ulrich
7 maart 2024

Webinar agenda

Wat gaan we bespreken?

- 15.00 – 15.10 • Marktbeeld
- 15.10 – 15.25 • Portefeuille
- 15.25 – 15.30 • Vragen

Marktbeeld

- ▼ Amerikaanse economie blijft goed draaien (tegenvaller)
- ▼ Huren stabiliseren

Marktbeeld

- ▼ Banken
- ▼ Agencies/life companies
- ▼ Huren onder druk (tijdelijk)
- ▼ Rentedaling...

Wat betekent dat voor Westplan?

- ▼ Tijdelijke situatie
 - ▼ Overbruggen
 - ▼ Liquiditeit monitoren
- ▼ Verkoop? Eerst NOI omhoog!
- ▼ Anticyclisch investeren

PORTFOLIO



ACCENT BRIER CREEK

RALEIGH, NORTH CAROLINA



Bouw/verhuur

- ▼ Accent Brier Creek Raleigh
- ▼ Accent Berkeley Place Charlotte
 - ▶ Duke Power
 - ▶ Oplevering
 - ▶ Liquiditeiten
 - ▶ Lening



Bouw/verhuur

- ▼ Accent PIB Atlanta
 - ▶ 6 huurders
 - ▶ April CO
- ▼ Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - ▶ Duke Power
 - ▶ CO 30 dagen na Duke

PORTFOLIO



ACCENT PIB

ATLANTA, GEORGIA

Verhuur

- ▼ Accent Woodlawn Park Charlotte
 - ▶ 88% bezetting
 - ▶ Nieuwe verhuurorganisatie
 - ▶ Verlenging huidige lening niet mogelijk
 - ▶ Herfinanciering
 - 3 jaar





Verhuur

- ▼ Gateway Gardens
- ▼ Terugloop bezetting

Lening

- ▼ Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - ▼ Perceel Kroger
 - ▼ Northside Hospital
 - ▼ Scooters Coffee
 - ▼ Koopcontract resterende kavels





ACCENT CANTON (WRDF 2)

CANTON, GEORGIA

WRDF 2

- ▼ Accent Springs Atlanta (GA)
 - ▶ Ontwikkeling gebied
 - ▶ Start bouw juni
- ▼ Accent Daytona Beach (FL)
 - ▶ Start bouw Q4 2024



WRDF 2

- ▼ Afroep kapitaal
 - ▼ Laatste call eind Q2 2024 (25%)
 - ▼ Rente ca. 5%

Lening

- ▶ Accent Marietta Atlanta
- ▶ Transport rond
- ▶ Voorontwikkeling van start
- ▶ Introductie investering





Vragen?



Dank voor uw aandacht

Volgende update 4 april 2024 om
15.00 uur



WESTPLAN INVESTORS

*De informatie in deze Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.*