



WESTPLAN INVESTORS

Webinar Westplan

The Update #32

Taco Ulrich | 4 april 2024



Webinar agenda

15:00 – 15:10

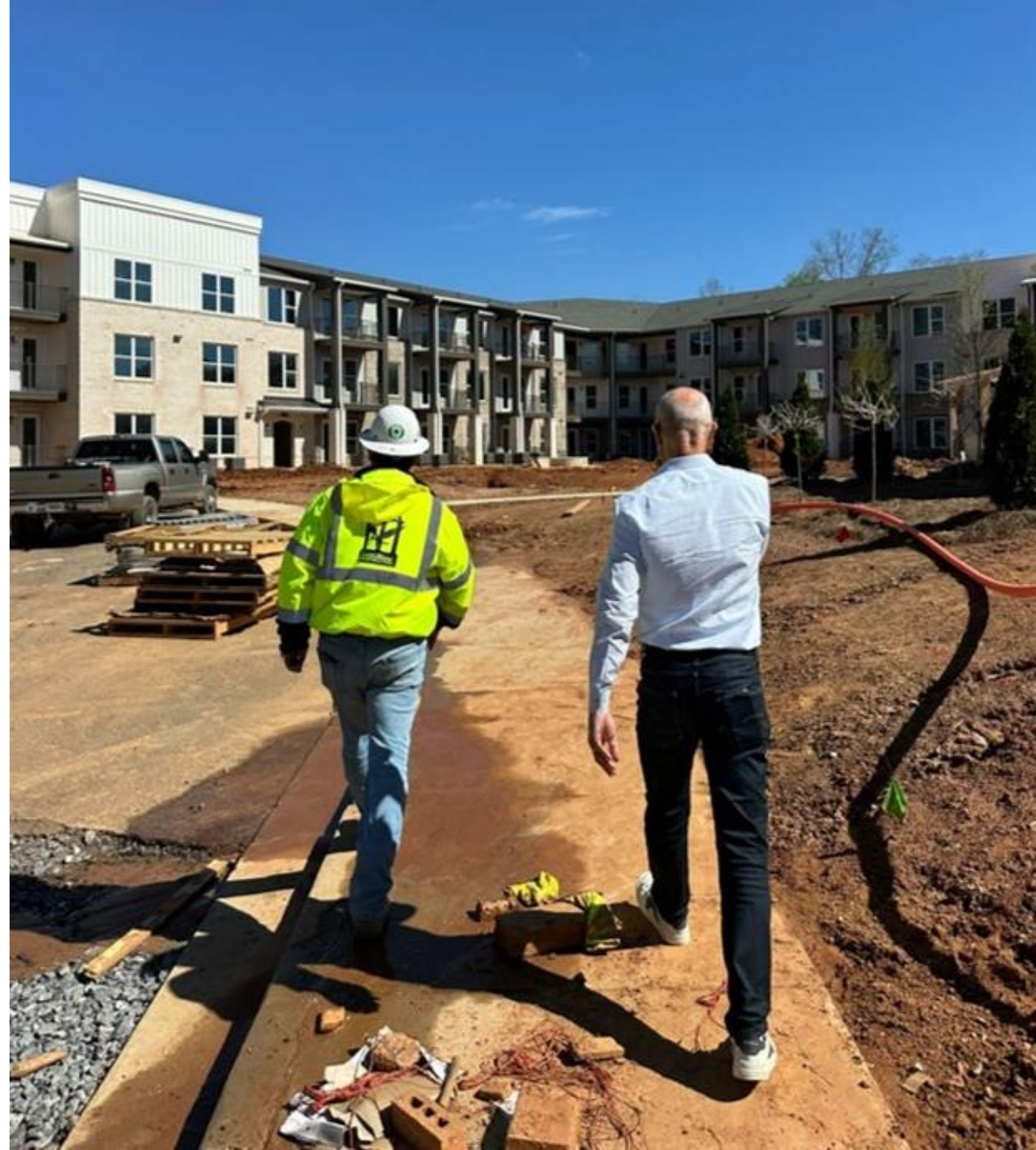
Markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

Vragen



Markt

- Beleid FED: “later en minder”
- Kruising: links of rechts?
 - Allebei goed
- Verhuur/verkoop
- Uitdagingen genoeg



Markt

- Loket bij bank is gesloten
- Nieuwbouw valt stil
- Nu investeren

Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
 - Eerste woningen juni 2024
 - Cashflow
- Accent Berkeley Place Charlotte
 - Extra lening
 - Stroom!
 - Clubhuis eind april 2024
 - 1^e woningen mei 2024





Accent Berkeley Place

Charlotte, North Carolina



Accent PIB

Atlanta, Georgia

Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
 - 1^e woningen en clubhuis april 2024
 - Hoe is de markt?





Accent Woodlawn Townhomes

Charlotte, North Carolina

Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - Oplevering
 - Cashflow
 - Water
 - Riool
 - Installatiewerk





Accent Brier Creek

Raleigh, North Carolina

Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
 - 90% verhuurd
 - Herfinanciering
 - Focus op cashflow



Verhuur

- Gateway Gardens
 - Nieuwe manager



Lening

- Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - Volle vaart
 - Transport ziekenhuis 11 april 2024
 - Jimmy Johns
 - Overige kavels





Accent Canton (WRDF 2)

Canton, Georgia

WRDF 2

- Accent Canton (GA)
 - Vorderingen
 - Grondwerk
 - Funderingen



WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
 - Locatie ontwikkelt zich goed
 - Aanbesteding
 - Start bouw augustus 2024
 - Barrow County stroef
- Accent Daytona Beach (FL)
 - Aanbesteding
 - Start bouw Q4 2024



Lening

- Accent Sugarloaf Atlanta
 - Grond juni/juli 2024
 - Eind april funding lening
- Accent Marietta Atlanta
 - Start bouw Q4 2024

Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op **2 mei 2024**





WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.