WESTPLAN INVESTORS

Webinar Westplan

The Update #33

Taco Ulrich | 2 mei 2024

Webinar agenda

15:00 – 15:10

Status markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

Vragen

Markt

- Geen regulering huren
- Prijsvorming vraag & aanbod
- Kennen de markt (30 jaar actief)
  - Lokale kennis essentieel

Markt

- Werkgelegenheid/economie
- Huurwoningen goede inflatie hedge
- Lokale verschillen
- Rentebeleid onzeker
- Transacties zeer beperkt

Accent PIB

Atlanta, Georgia

Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
  - Eerste 5 huurders 15 mei 2024
  - 16 contracten
  - Huren zijn goed

Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
  - Eerste woningen juni 2024
  - Cashflow

- Accent Berkeley Place Charlotte
  - Extra lening gefactureerd
  - Clubhuis, 1e gebouw eind mei 2024
  - Start verhuur

Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
  - Oplevering eind mei 2024
  - Verhuur
  - Cashflow
- Extra lening

Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
  - 91% verhuurd
  - Herfinanciering 14 mei 2024
  - Huren lager

Verhuur

- Gateway Gardens
  - Huurprijzen verlaagd
  - Nieuwe contracten afgesloten

Lening

- Carl Bethlehem Road, Barrow County
  - 2e ziekenhuis een feit
  - Closing Jimmy John’s vandaag
  - Restant Kroger 9 mei 2024
  - Locatie “On Fire”
  - Goed voor Accent Springs

WRDF 2

- Accent Canton (GA)
  - Funderingen

WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
  - Locatie ontwikkelt zich goed
  - Aanbesteding
  - Start bouw augustus 2024

- Accent Daytona Beach (FL)
  - Aanbesteding
  - Start bouw 4e kwartaal 2024

Aankoop grond/lening

- Accent Sugarloaf Atlanta
  - Grond juni/juli 2024

- Accent Marietta Atlanta
- Voorontwikkeling
  - Start bouw 1e kwartaal 2025

Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op 13 juni 2024

WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.