



WESTPLAN INVESTORS

Webinar Westplan

The Update #34

Taco Ulrich | 13 juni 2024



Webinar agenda

15:00 – 15:10

Status markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

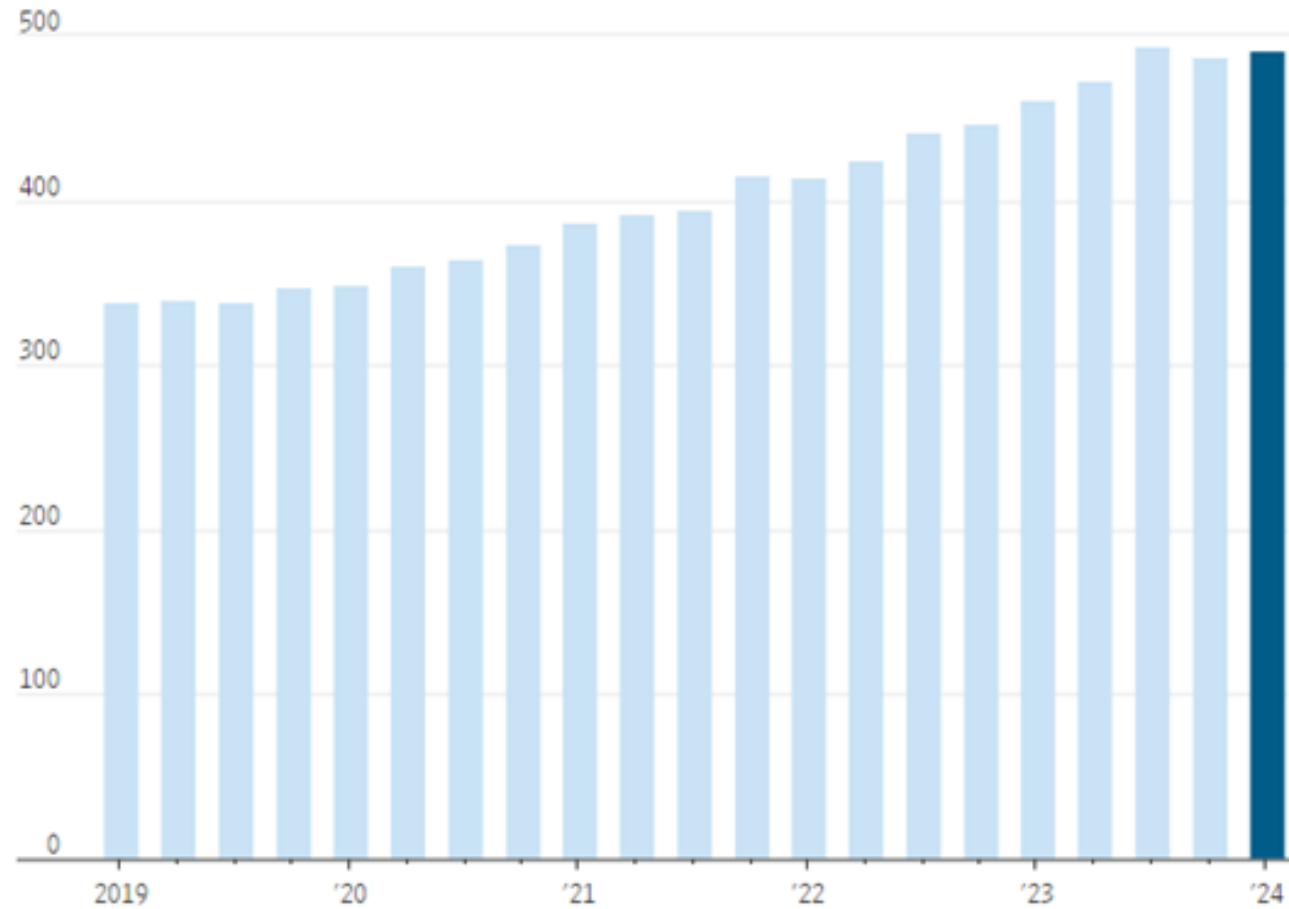
Vragen



Struggling Apartment Developers Pause More Constructions



Average number of days between permitting and start of construction, apartments.



Note: 2024 data is for the first quarter.

Source: Yardi Matrix

Markt

- Demografie stopt niet bij hoge rente
- Aantal “starts” daalt
- Koopwoningen onbetaalbaar
- Ondanks aantal opleveringen: huren herstellen





Accent PIB

Atlanta, Georgia

Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
 - TCO
 - 38 huurcontracten/11%
 - Gepast tempo



Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
 - Oplevering augustus 2024
 - Mogelijk oplossing/volgorde aanpassen
 - Cashflow
- Accent Berkeley Place Charlotte
 - TCO Clubhuis en 1^e gebouw
 - 3% pre-leased
 - Hard Hat Tours



Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - Opleveren juli/augustus 2024
 - Waterleiding
 - Punch list
 - Verhuur
 - Cashflow
- Extra lening



Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
 - 89% verhuurd
 - 1 slaapkamer
 - 2 slaapkamer
 - Cashflow/uitkeringen
 - Verlengen investeerders lening



Verhuur

- Gateway Gardens
 - 3 nieuwe contracten
 - Management
 - Verkoop
 - Lening investeerders



Lening

- Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - Contract koper
 - Terugbetaling plus rente 31 juli 2024





Accent Canton

Atlanta, Georgia

WRDF 2

- Accent Canton (GA)
 - Op tijd en budget
 - Selfperforming (amendement)
 - Over 2 weken verticaal



WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
 - Aanbesteding klaar juni 2024
 - LDP juli 2024
 - Start bouw augustus 2024
- Accent Daytona Beach (FL)
 - Aanbesteding juni/juli 2024
 - Tax Increment Financing (TIF)
 - Start bouw 4^e kwartaal 2024



Aankoop grond/lening

- Accent Sugarloaf Atlanta
 - Lening voltekend
 - Transport 9 juli 2024
- Accent Marietta Atlanta
 - Voorontwikkeling
 - Funding start in september 2024
 - Start bouw 1^e kwartaal 2025

Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op **4 juli 2024**





WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.