



WESTPLAN INVESTORS

Webinar Westplan

The Update #35

Taco Ulrich | 4 juli 2024



Webinar agenda

15:00 – 15:10

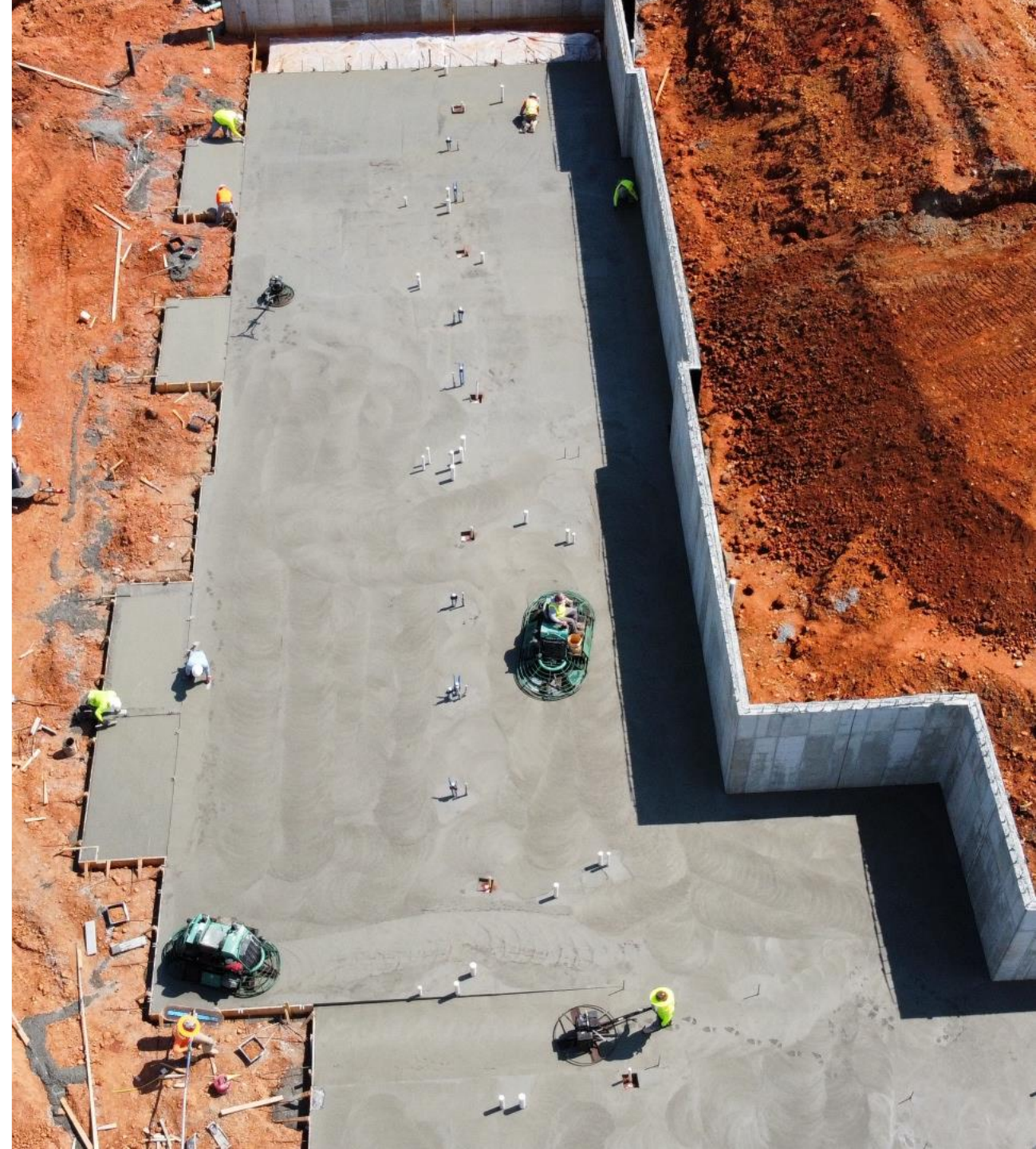
Status markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

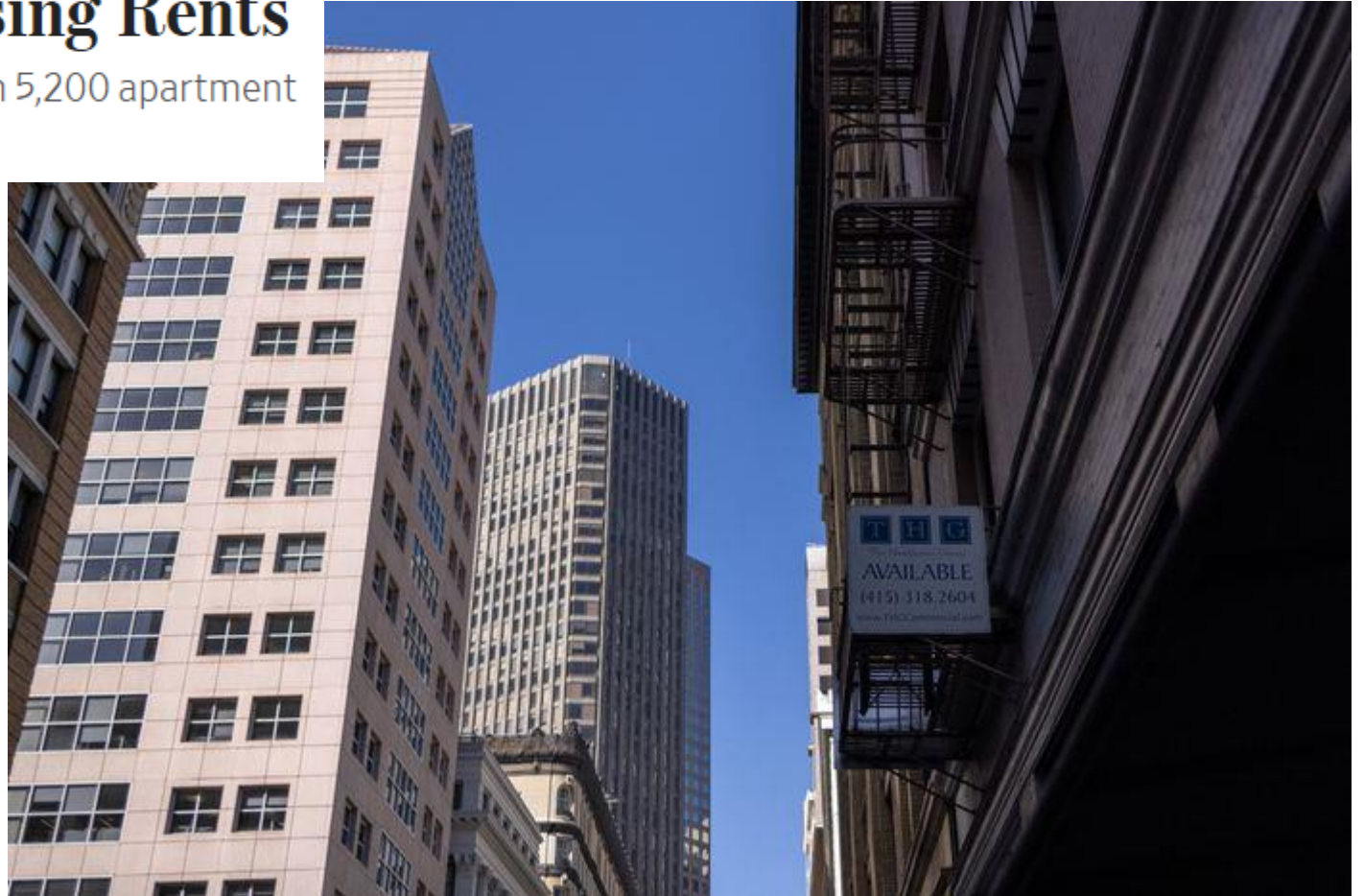
Vragen



THE WALL STREET JOURNAL.

KKR Makes Its Biggest Foray Into Apartments, Betting on Rising Rents

Private-equity firm pays \$2.1 billion for more than 5,200 apartment units across the country



THE WALL STREET JOURNAL.

It's Home-Building Season, but No One Is Buying Lumber

Sawmill closures haven't stopped wood prices from falling to postpandemic lows



Markt

- Wensdenken of herstel?
 - Meer transacties (zwaluw principe)
- Portefeuille Westplan
 - Tijd nodig (zure appel principe)
 - Huurinkomsten
 - Liquiditeit blijft uitdaging



Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
- Verhuurd 17% (11%)
- Goede week
- Liquiditeit
 - September/oktober 2024





Accent Berkeley Place

Charlotte, North Carolina



Accent Berkeley Place

Charlotte, North Carolina

Bouw/verhuur

- Accent Berkeley Place Charlotte
 - Eerste huurders
 - Verhuurd 6% (3%)



Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
 - Oplevering augustus 2024
 - Cashflow
 - Webinar markt
 - Novo Nordisk



Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - Opleveren juli/augustus 2024
 - Moeizaam
 - Consequenties
- Extra lening



Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
 - 88% (89%) verhuurd
 - Goed nieuws
 - Verlengen investeerderslening
 - 8% (6% uitkeerbaar)



Verhuur

- Gateway Gardens, Bethlehem
 - 80% bezet
 - Memorandum
 - Verkoop
 - Lening investeerders



Lening

- Carl Bethlehem Road, Barrow County
 - Lening is terugbetaald





Accent Canton (WRDF 2)

Atlanta, Georgia

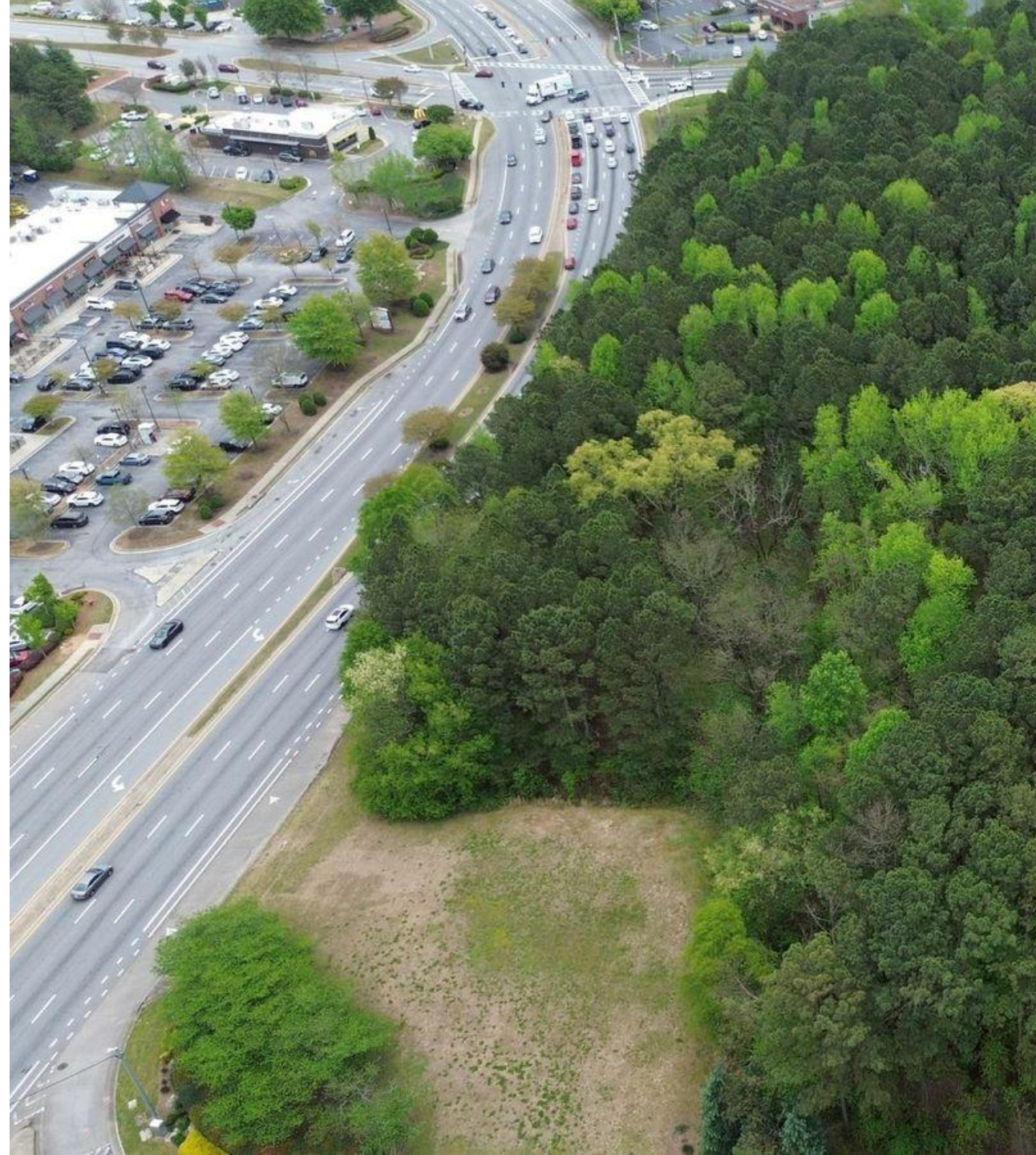
WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
 - LDP in juli/aug 2024
 - Start bouw aug/sept 2024
- Accent Daytona Beach (FL)
 - Start bouw 4^e kwartaal 2024



Aankoop grond/lening

- Accent Sugarloaf Atlanta
 - Lening voltekend
 - Transport 9 juli 2024



Aankoop grond/lening

- Accent Marietta Atlanta
 - Kavels townhomes
 - Start funding in september 2024
 - Start bouw 1^e kwartaal 2025

Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op **22 augustus**





WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.