



Webinar Westplan

The Update #36

Taco Ulrich | 22 augustus 2024



Webinar agenda

15:00 – 15:10

Status markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

Vragen



Westplan

- Plannen voor komende 6 maanden
 - Aankoop grond in Raleigh
 - Start funding Marietta
 - Start bouw Springs en Daytona
 - Preferente lening ter ondersteuning projecten



Markt

- Verbeteringen blijven doorzetten
- Belangrijk moment in de markt
- Nieuwbouw valt stil
- Meer transacties
- Cap rates dalen
- 10 jaars rente daalt
- Leverage stijgt
- Risico opslag daalt



Markt

- Verbeteringen blijven doorzetten
 - Financiering Accent Canton (April 2024)
 - Leverage 49,2%
 - Risico opslag 315 bp
 - Financiering Accent Springs (Augustus 2024)
 - Leverage 55%
 - Risico opslag 275 bp



Markt

- Maar ook ...
 - Lokale verschillen
 - Oplevering nieuwbouw hoog
 - Korte rente hoog
 - Markt nog niet genormaliseerd
 - Liquiditeit
- Bas Kremer





Accent Berkeley Place

Charlotte, North Carolina

The image shows a modern, bright interior space, likely a lounge or common area. The ceiling features exposed dark wood beams and several large, cylindrical pendant lights. The floor is made of light-colored wood-look planks. In the foreground, there's a dark grey armchair and a round table. In the middle ground, a light-colored tufted sofa is positioned against a white wall, accompanied by a small wooden table. To the right, a white bar counter with a teal base is visible, along with a white armchair and another table. Large windows in the background offer a view of the outdoors. The overall aesthetic is clean, contemporary, and warm.

Accent Berkeley Place

Charlotte, North Carolina

Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
 - Verhuurd 30% (17%)
 - Huren op niveau
- Liquiditeit
 - Sept/okt 2024
 - Preferente lening





Accent PIB

Atlanta, Georgia

Bouw/verhuur

- Accent Berkeley Place Charlotte
 - Verhuurd 17% (6%)
 - Concurrentie
 - Lening investeerders



Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
 - Verhuurd 7% (0%)
 - Liquiditeit
 - Preferente lening



Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - Grote zorgen
 - Aannemer/onderaannemers
 - Consequenties
 - Preferente lening



Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
 - 85% (88%) verhuurd
 - Omgeving
 - Lening uitkering 6%
 - Preferente lening



Verhuur

- Gateway Gardens, Bethlehem
 - Bezetting gelijk (80%)
 - Verkoop
 - Lening investeerders





Accent Canton (WRDF 2)

Atlanta, Georgia

WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
 - Aanbesteding
 - Financiering
 - Start bouw aug/sept 2024
- Accent Daytona Beach (FL)
 - Start bouw 4^e kwartaal 2024



Aankoop grond/lening

- Accent Sugarloaf Atlanta
 - Lening voltekend
 - Transport 9 juli 2024



Aankoop grond/lening

- Accent Marietta Atlanta
 - Start funding sept/okt 2024
 - Start bouw 1^e kwartaal 2025



Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op **5 september**





WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.