



WESTPLAN INVESTORS

# Webinar Westplan

The Update #37

---

Taco Ulrich | 5 september 2024



# Webinar agenda

15:00 – 15:10

Status markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

Vragen





# Accent Marietta

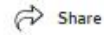
Atlanta, Georgia

## Apartment Construction Is Slowing, and Investors Are Betting on Higher Rents

The rise in interest rates pushed construction-loan costs up and property values down

By Will Parker [Follow](#)

Sept. 2, 2024 5:30 am ET



Share



Resize



139



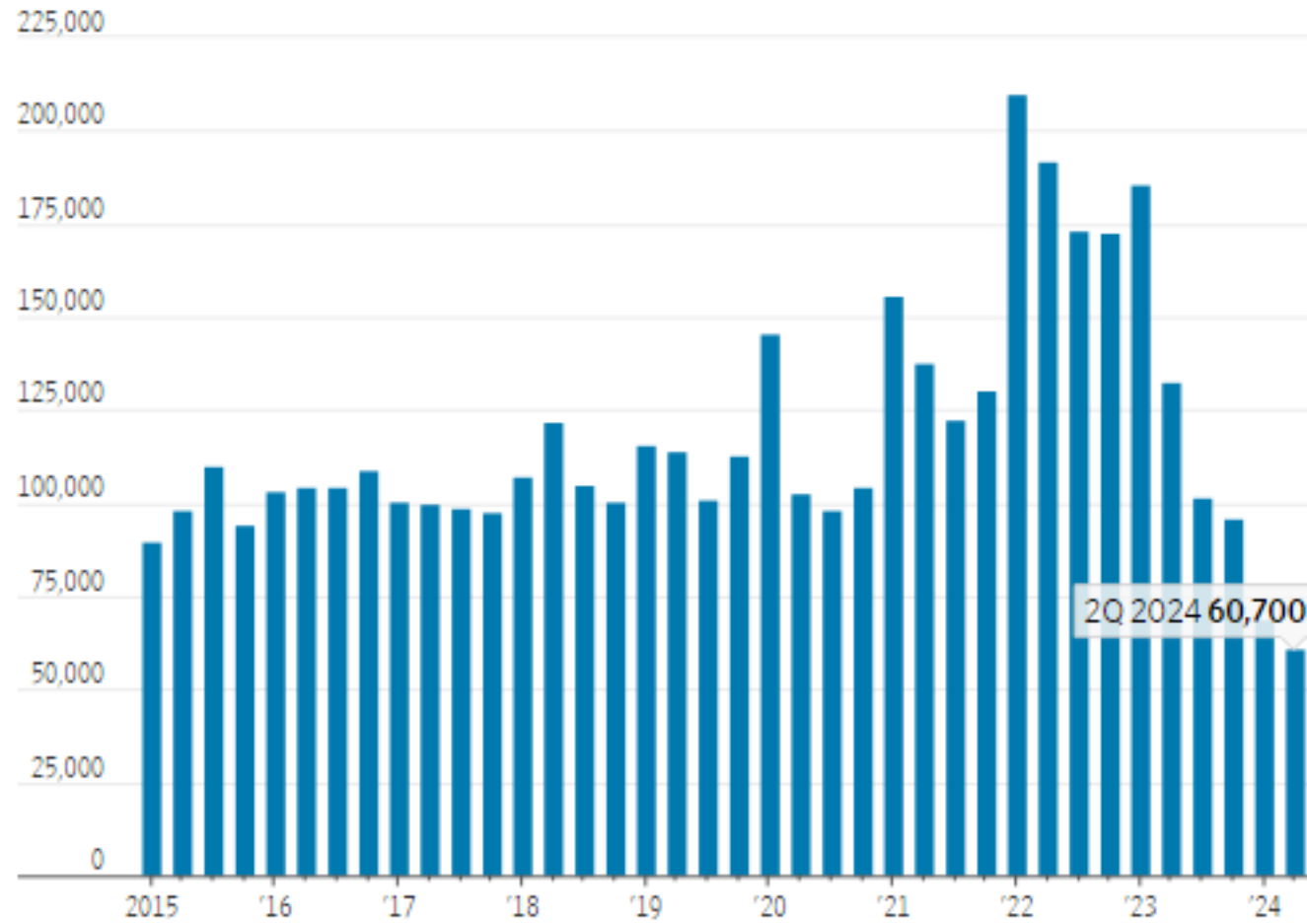
Listen (2 min)



The annual pace of multifamily-building starts in July was down 41% from an April 2022 peak, according to the U.S. Census Bureau. PHOTO: ALEX WELSH FOR WSJ

For more than a year, apartment renters in many cities have been getting some relief from price increases because of the enormous amount of new supply being delivered by developers.

Apartment units started, quarterly



Source: CoStar

# Bouw/verhuur

- Accent PIB Atlanta
  - Verhuurd 34% (30%)
  - Vervanging verhuurorganisatie
- Liquiditeit
  - Preferente lening \$1,5M



# Bouw/verhuur

- Accent Berkeley Place Charlotte
  - Top week
  - Verhuurd 25% (17%)
  - Concurrentie



# Bouw/verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
  - Verhuurd 10% (7%)
  - Liquiditeit
  - Preferente lening \$1M





# Bouw/verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
  - Vrijdag start rondleidingen
  - Verhuurd 6% (0%)
  - Preferente lening \$1,4M



# Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
  - Verhuurd 87% (85%)
  - Omgeving
  - Lening uitkering 6%
  - Preferente lening \$1M



# Verhuur

- Gateway Gardens, Bethlehem
  - Verhuur goed
    - Nieuwe contracten
    - 83% bezet / 88% verhuurd
  - Verkoop gestart





# Accent Canton (WRDF 2)

Atlanta, Georgia

# WRDF 2

- Accent Springs Atlanta (GA)
  - Start bouw sept 2024
- Accent Daytona Beach (FL)
  - Start bouw 4<sup>e</sup> kwartaal 2024
  - Laatste afroep okt 2024



# Nieuwe projecten

- Accent Marietta Atlanta
  - Equity investering
  - Start funding okt 2024
  - Start bouw 1<sup>e</sup> kwartaal 2025
- Accent Durant Falls Raleigh
  - Aankoop grond
  - Lening
  - Start funding sept/okt 2024



# Heeft u een vraag?

- Laat het ons weten via de chatbox
- Het volgende Webinar vindt plaats op **3 oktober**





WESTPLAN INVESTORS

# Bedankt voor uw aandacht!

+31 (0)252 433 455

[info@westplan.nl](mailto:info@westplan.nl)

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.