WESTPLAN INVESTORS

Accent Marietta Atlanta

Vooraankondiging

Vertrouwelijk | November 2024

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Project

Westplan ontwikkelt en bouwt appartementen in de stad Marietta in Georgia. De investering zal begin 2025 van start gaan. Nadat de woningen zijn verhuurd zal het gehele complex verkocht worden aan een eindbelegger.

• Projectomvang	236 appartementen
• Locatie	40 Powers Ferry Rd, Marietta, GA 30067
• Verwacht rendement	15% IRR per jaar (voor US belasting); 1,5 EM
• Looptijd	Ca. 3 jaar
• Eigen vermogen Westplan investeerders	$25.455.000
• Deelname partners	$1.495.000
• Verhouding VV/ EV	Ca. 55% (stichtingskosten)
• Deelname	Vanaf $125.000

Investeringsoverwegingen

Locatie
Het perceel ligt direct aan belangrijke ontsluitingsroutes naar het centrum van Marietta, Atlanta en Kennesaw. Daarnaast is de locatie op slechts vijf minuten rijden van "The Battery," een recent ontwikkeld en populair gebied rondom het stadion van de Atlanta Braves. Het nieuw te bouwen project is zichtbaar vanaf de snelweg I 75, de verbinding tussen Atlanta en Nashville, wat de verhuurbaarheid ten goede komt.

Aanbod blijft achter ten opzichte van de vraag
Door de hoge rente van de afgelopen tijd, in combinatie met de gestegen bouwkosten, zijn er in 2024 in en rondom Atlanta circa vijftig procent minder projecten gestart dan een jaar eerder. Dit betekent dat het verschil tussen vraag en aanbod bij oplevering waarschijnlijk verder zal toenemen.

Demografische groei
De bevolking in het zuidoosten van de VS blijft groeien, en een aanzienlijk deel daarvan, met name jonge Amerikanen, zal de komende jaren de woningmarkt betreden. Deze groep kiest traditioneel voor huren en zal waarschijnlijk ook langere tijd huurder blijven vanwege de hoge drempel om een koopwoning te verkrijgen.

Atlanta vormt hierop geen uitzondering. De groei van de stad ontwikkelt zich langs twee belangrijke snelwegen, de I 85 richting Charlotte en de I 75 richting Nashville. Accent Marietta Atlanta ligt aan de I 75, tussen Atlanta en Kennesaw.

Accent Marietta

Atlanta, Georgia

Over Westplan

Westplan Investors biedt particuliere investeerders en family offices de mogelijkheid om een bovengemiddeld rendement te behalen door te investeren in huurwoningprojecten in het zuidoosten van de VS.

Sinds de oprichting in 1994 heeft Westplan in meer dan 18.500 woningen geïnvesteerd met een waarde van circa $2 miljard in 70 verschillende projecten. Momenteel heeft Westplan circa 1.900 woningen in beheer, in aanbouw en in voorontwikkeling. Hiermee is Westplan een van de grootste niet-beursgenoteerde vastgoedinvesteerders van Nederland. In de afgelopen 30 jaar hebben wij vele vastgoedprojecten in de VS succesvol afgerond.

Tot op heden heeft Westplan een gemiddeld rendement over haar afgeronde projecten behaald van 15% IRR per jaar en een equity multiple van 1,68.

WESTPLAN INVESTORS

Contact

+31 (0) 252 433 455

info@westplan.nl

Deze vooraankondiging is ter informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij raden aan uw investeringsbeslissing te nemen aan de hand van de volledige investeringssamenvatting die binnenkort beschikbaar is.