WESTPLAN INVESTORS

Accent Marietta Atlanta

Vooraankondiging

Vertrouwelijk | Oktober 2024

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Project

Westplan ontwikkelt en bouwt 236 appartementen in de stad Marietta in Georgia. De investering zal begin 2025 van start gaan. Nadat de woningen zijn verhuurd zal het gehele complex verkocht worden aan een eindbelegger.

• Projectomvang	236 appartementen
• Locatie	40 Powers Ferry Rd, Marietta, GA 30067
• Prognose IRR per jaar	15%
• Prognose equity multiple	1,5X
• Eigen vermogen Westplan investeerders	$25.455.000
• Eigen vermogen Westplan Partners	$1.495.000
• Bouwfinanciering	54,4% LTC
• Deelname	Vanaf $125.000

Investeringsoverwegingen

Demografische groei
De bevolking in de VS blijft groeien en een aanzienlijk deel daarvan, vooral jonge Amerikanen, betreedt de komende jaren de woningmarkt. Deze groep kiest traditioneel voor huren. Vanwege de hoge drempel om een koopwoning te verkrijgen zullen zij waarschijnlijk ook lang huurder blijven. Accent Marietta Atlanta ligt op een van de twee belangrijkste groeiassen.

Aanbod blijft achter ten opzichte van de vraag
In 2024 zijn er in en rondom Atlanta de helft minder projecten gestart ten opzichte van een jaar eerder. Dit betekent dat bij oplevering het gat tussen aanbod en vraag waarschijnlijk nog groter zal zijn.

Locatie
Het perceel ligt direct aan belangrijke ontsluitingsroutes naar zowel het centrum van Marietta als Atlanta. Daarnaast is de locatie op slechts vijf minuten rijden van "The Battery“. Dit is een populair gebied rondom het stadion van de Atlanta Braves dat recent ontwikkeld is. Het project is tevens zichtbaar vanaf de snelweg. Dit komt de verhuurbaarheid ten goede.

Lage concurrentie
Door de beperkte uitgifte van bestemmingsvergunningen voor huurappartementen in Marietta zijn er in de nabije omgeving weinig tot geen concurrerende nieuwbouwcomplexen.

.

Accent Marietta

Atlanta, Georgia

Over Westplan

Westplan Investors biedt particuliere investeerders en family offices de mogelijkheid om een bovengemiddeld rendement te behalen door te investeren in huurwoningprojecten in het zuidoosten van de VS.

Sinds de oprichting in 1994 heeft Westplan in meer dan 18.500 woningen geïnvesteerd met een waarde van circa $2 miljard in 70 verschillende projecten. Momenteel heeft Westplan circa 1.900 woningen in beheer, in aanbouw en in voorontwikkeling. Hiermee is Westplan een van de grootste niet-beursgenoteerde vastgoedinvesteerders van Nederland. In de afgelopen 30 jaar hebben wij vele vastgoedprojecten in de VS succesvol afgerond.

Tot op heden heeft Westplan een gemiddeld rendement over haar afgeronde projecten behaald van 15% IRR per jaar en een equity multiple van 1,68.

WESTPLAN INVESTORS

Contact

+31 (0) 252 433 455

info@westplan.nl

Deze vooraankondiging is ter informatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij raden aan uw investeringsbeslissing te nemen aan de hand van de volledige investeringssamenvatting die binnenkort beschikbaar is.