



Webinar Westplan

The Update #50



Taco Ulrich | 6 november 2025





Webinar agenda

15:00 – 15:10

De markt

15:10 – 15:25

Portefeuille

15:25 – 15:30

Vragen





Status markt

- Waar blijft de “supply gap”?
- Uitkeringen WRDF 2 en Accent Springs Atlanta

Status markt

- Waar blijft de “supply gap”?
 - Renewal rate

		Pre. Month	Current	
Gross Rent MoM	Accent Southrail	\$ 1,544	\$ 1,544	0.0%
	Accent Southrail Townhomes	\$ 2,367	\$ 2,367	0.0%
	Accent Berkeley Place	\$ 1,616	\$ 1,619	0.2%
	Accent Brier Creek	\$ 1,590	\$ 1,590	0.0%
	Accent Suwanee Creek	\$ 1,811	\$ 1,807	-0.2%
	Accent Overlook	\$ 1,642	\$ 1,638	-0.2%
Net Effective MoM	Accent Southrail	\$ 1,441	\$ 1,441	0%
	Accent Southrail Townhomes	\$ 2,145	\$ 2,242	5%
	Accent Berkeley Place	\$ 1,560	\$ 1,576	1%
	Accent Brier Creek	\$ 1,517	\$ 1,535	1%
	Accent Suwanee Creek	\$ 1,649	\$ 1,666	1%
	Accent Overlook	\$ 1,405	\$ 1,465	4%



Status markt

- Uitkeringen
 - Welk geld keren we uit?
 - Self performing
 - Komen er nog meer?



Accent Canton

Canton, GA

Verhuur

- Accent PIB Atlanta
 - Verhuurd 82% (81%)
 - Verkoop?



Verhuur

- Accent Berkeley Place Charlotte
 - Verhuurd 92% (91%)
 - Herfinanciering
 - DSCR



Verhuur

- Accent Brier Creek Raleigh
 - Verhuurd 77% (77%)
 - Opleveren laatste woningen
 - Verkoop?



Verhuur

- Accent Woodlawn Townhomes Charlotte
 - Verhuurd 96% (96%)
 - Herfinancieren
 - DSCR



Verhuur

- Accent Woodlawn Park Charlotte
 - Verhuurd 95%
 - Geen verkoop



Verhuur

- Gateway Gardens, Bethlehem
 - Verkoop



Bouw/verhuur

- WRDF 2
 - Accent Canton Atlanta (GA)
 - Verhuurd 33% (29%)
 - Oplevering



Bouw

- WRDF 2
 - Accent Springs Atlanta (GA)
 - Verhuur januari van start
 - Kopers percelen
 - Accent Daytona Beach (FL)
 - Gesprekken kopers



Bouw

- Accent Marietta Atlanta
 - Funderingen (regen)
 - Verticaal
 - Grondwerk kavels verloopt goed



Voorontwikkeling

- Accent Durant Raleigh
 - Funding loopt goed.
 - Einde jaar closen
- Accent Sugarloaf Atlanta
 - Vervangen lening 10%



Vragen?

- U kunt uw vragen stellen via de chatbox
- Het volgende webinar zal plaatsvinden op **4 december 2025**





WESTPLAN INVESTORS

Bedankt voor uw aandacht

+31 (0)252 433 455

info@westplan.nl

De informatie in dit Webinar is een tussentijdse verslaglegging
waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.